

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым
домом №1 по ул. Михалицына
за период с 10.02.2022 г. по 31.12.2022 г.

Полезная площадь дома,	15653,9	м2	
в том числе жилые помещения	15296,6	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2022 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2022г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2022г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества	238458,42	3617898,68	3487255,12	369101,98
Водоснабжение	7929,16	109120,72	102369,92	14679,96
Водоотведение	10365,79	144815,73	134050,70	21130,82
ОДН хол. вода	1906,66	23149,53	22639,71	2416,48
Электроснабжение	43002,86	896840,26	822569,36	117273,76
ОДН электр.	39710,48	489105,71	477505,89	51310,30
Обращение с ТКО	19383,69	243279,10	239293,83	23368,96
Уборка лестничных клеток	57022,48	641236,53	630839,24	67419,77
Услуги консьержа	123528,75	1395632,46	1373449,29	145711,92
Отопление	524553,27	2152757,15	2117788,87	559521,55
Горячее водоснабжение	18319,82	397155,93	373340,06	42135,69

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	3522221,48
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дом, руб. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Установка доводчиков ✓ Ремонт стен пожарной лестницы ✓ Настил покрытия на пандус ✓ и другие виды работ 	72499,00

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088